



Číslo: OU-ZC-OSZP-2016/001199

v Žarnovici, dňa: 23.11.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ktorý je podľa ust. § 1 ods. 1, písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov príslušným orgánom vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, k predloženému zámeru činnosti: „Priemyselný areál Žarnovica“, v k.ú. Žarnovica na pozemkoch parc. č.: 1876 / 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 60, 61 a 62, ktorej navrhovateľom je spoločnosť: Energy Edge ZC, s.r.o. Mostová 2, 811 02 Bratislava, vykonal v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zisťovacie konanie.

Po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť: „**Priemyselný areál Žarnovica**“,

v rozsahu „**Priemyselný areál Žarnovica- zmena a doplnenie zámeru činnosti**“,

predmetom ktorej je výstavba výrobných a súvisiacich priestorov, kde hlavným výrobným programom spoločnosti bude spracovanie dreva za účelom výroby preglejky, výroby sendvičových stenových panelov, drevených komponentov a zároveň bude v časti areálu vybudovaná občianska vybavenosť, navrhovateľ a spoločnosti Energy Edge ZC s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 36 866 661

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov).

Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o vydanie povolenia podľa osobitných predpisov. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby pre povoloacie konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania a z doručených stanovísk k zámeru, a ktoré orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní akceptoval:

1. Odlučovače ropných látok sú vodné stavby v zmysle § 52 vodného zákona, na ich uskutočnenie ako aj na ich užívanie je potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona a s ním súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona.

Príslušným orgánom štátnej vodnej správy je Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

2. V ďalšom konaní predložiť doklady k existujúcim studniam – povolenie na zriadenie, užívanie resp. povolenie na odber podzemnej vody – v prípade, že tieto doklady už neexistujú, bude investor povinný zabezpečiť pasport vodnej stavby a všetky úkony s tým súvisiace. Príslušným orgánom štátnej vodnej správy, ktorá je oprávnená vydať tieto povolenia, je Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

3. Na verejný vodovod sa možno pripojiť až na základe písomnej zmluvy o dodávke vody s vlastníkom/správcom vodovodu, po splnení technických podmienok určených prevádzkovateľom verejného vodovodu (§ 22 zákona č.442/2002 Z.z.).

4. Na verejnú kanalizáciu sa možno pripojiť až na základe písomnej zmluvy o odvádzaní a čistení odpadových vôd s vlastníkom/správcom kanalizácie, po splnení technických podmienok určených prevádzkovateľom verejnej kanalizácie (§ 23 zákona č.442/2002 Z.z.).

5. V prípade, ak kapacita verejnej kanalizácie nebude pre zámer navrhovanej činnosti dostatočná, investor musí zabezpečiť čistenie odpadových vôd v požadovanej kvalite v zmysle zákona o vodách a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

6. Stavby a plochy pre skladovanie znečisťujúcich látok a zaobchádzanie s nimi zabezpečiť v zmysle požiadaviek § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacej vyhl.č.100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

7. Realizáciou prác nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov v predmetnej lokalite a k porušeniu ostatných ustanovení vodného zákona.

8. Objekty navrhovanej činnosti musia byť umiestnené nad úrovňou hladiny Q_{100} ročnej vody.

9. Ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovanej činnosti predkladať na vyjadrenie SVP, š.p. OZ Banská Bystrica.

10. Posúdiť koncepciu odkanalizovania odpadových vôd priemyselného areálu z hľadiska skutočného technicko – prevádzkového stavu a stavu delenej kanalizácie vrátane prečerpávacej stanice Priemyselný park (zrážkové a povrchové vody s odtokom do Hrona, splaškové odpadové vody do ČOV Žarnovica) a na základe tohto posúdenia navrhnúť spôsob odvádzania a čistenia odpadových vôd z priemyselného areálu v nadväznosti na kapacitu ČOV Žarnovica.

11. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadniť požiadavky na čistenie vôd uvedené v NV SR č. 269/2010 Z.z, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

12. Činnosti navrhnuť a prevádzkovať tak, aby zmysle čl.4, ods. 7 Smernice 2000/60/ES, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách, nedošlo k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd

13. Počas realizácie vzniknuté odpady triediť, ukladať a zhromažďovať v súlade s platnými zákonmi a predpismi na úseku odpadového hospodárstva, ich následné zneškodňovania alebo zhodnocovanie zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie.

14. Ak nakladanie s odpadmi nemá investor povolené samostatnými povoleniami vydanými OÚ Žarnovica, odborom starostlivosti o životné prostredie, je potrebné požiadať o nové súhlasy v zmysle platných právnych predpisov. V prípade navýšenia povolených množstiev je potrebné požiadať o zmeny platných súhlasov v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. Stanovisko Ministerstva obrany SR doručiť v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

16. V prípade zistenia výskytu chráneného živočícha (je pravdepodobný výskyt chráneného živočícha jašterice múrovej – Podarcis muralis), konzultovať nález so ŠOP SR, Správou CHKO Štiavnické vrchy.

17. V prípade zistenia výskytu chránených druhov živočíchov v schátralých objektoch posudzovaného územia, realizáciu činnosti zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich rušeniu, ohrozovaniu alebo usmrteniu, ani k poškodeniu či ničeniu ich stanovišťa a hniezd.

18. V prípade výskytu hniezdovania vtáctva, stavebné práce pri realizácii činnosti vykonávať mimo hniezdneho obdobia, podľa výskytu príslušného druhu.

19. V prípade výskytu netopierov, zabezpečiť ich vyst'ahovanie z objektu osobou s príslušnou výnimkou zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

20. Zabezpečiť kvalitatívne hodnotenie úrovne hluku vo vonkajšom prostredí (nulový variant) v zmysle vyhl.č.549/2007 Z.z. a to najneskôr k žiadosti o uvedenie prevádzky a po inštalácii nového zdroja hluku zabezpečiť v skúšobnej prevádzke následné meranie hluku. Na základe výsledkov meraní navrhnuť a vykonať opatrenia na zamedzenie šírenia hluku, po vykonaní navrhovaných opatrení preukázať opätovným meraním ich účinnosť.

21. V prípade zistenia zvýšenej úrovne hluku pochádzajúceho z prevádzky drevostrojárskej technológie umiestnenej v SO 0.04 Spevnená plocha pre drevostrojársku technológiu, zabezpečiť meranie hluku, na základe výsledkov meraní navrhnuť a vykonať opatrenia na zamedzenie šírenia hluku, po vykonaní navrhovaných opatrení preukázať opätovným meraním ich účinnosť.

22. Na vonkajších plochách počas prevádzky vykonávať len také manipulácie s materiálom alebo tovarom, ktoré nebudú príčinou vzniku nadmerného hluku, zásobovanie areálu realizovať mimo večernej a nočnej doby.

23. Pri realizácii a prevádzkovaní navrhovanej činnosti zabezpečiť dodržiavanie povinností ustanovených v zákone č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných predpisov v oblasti verejného zdravia, najmä overiť predpokladané

dodržiavanie príslušných limitov jednotlivých faktorov životného a pracovného prostredia , ako aj dodržiavanie opatrení na zníženie zdravotných rizík.

24. Zabezpečiť v uzatvorených výrobných halách dostatočnú výmenu vzduchu núteným vetraním.

25. Nasávacie a výfukové otvory riešiť na fasádach, ktoré nie sú nasmerované k obytnej zóne (obr. č. 10 akustickej štúdie).

26. Výduchy vzduchotechniky umiestňovať k vzdialenejšiemu okraju strechy vzhľadom na obytnú zónu.

27. Neumiestňovať vonkajšie prvky vzduchotechniky na fasády stavebných objektov, ktoré sú označené v akustickej štúdii ako nevhodné (Obr. č.10 na str.24 štúdie).

28. Zverejňovať informácie o znečistení životného prostredia v zmysle § 33a zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí.

29. Zabezpečiť, v spolupráci s regionálnou samosprávou, prijateľné možnosti hromadnej dopravy, resp. vytvoriť podmienky pre nemotorovú dopravu a tak maximálne znížiť intenzitu individuálnej motorovej prepravy.

30. Najneskôr k územnému konaniu, resp. stavebnému konaniu, predložiť odborný emisno-prenosový a odborný emisno – technologický posudok k navrhovaným technológiám, riešeniu emisnej situácie a k rozptylu znečisťujúcich látok a v rámci uvedených konaní zabezpečiť splnenie podmienok, ktoré navrhnu oprávnení posudzovatelia vo svojich posudkoch.

31. Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.

32. Pri realizácii činnosti postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach. O súhlas na vykonávanie činností v ochrannom písme dráhy požiadať dráhový stavebný úrad MDVRR SR.

33. Pri zásahu do cesty II. triedy zabezpečiť stanovisko oddelenia dopravy a dopravnej infraštruktúry samosprávneho kraja.

34. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie spoločnosti Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.

35. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl.č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

36. Dokumentáciu pre územné a stavebné konanie predložiť na posúdenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen. S dokumentáciou predložiť Jednotnú železničnú mapu a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením všetkých súčastí (budovy, oplotenie, prípojky, príjazdové cesty, spevnené plocha a pod.) navrhovanej stavby, zasahujúcich do OPD s okótovaním najmenej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje a s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate.

37. Plánovaný areál nesmie žiadnou svojou časťou zasahovať na pozemky v správe ŽSR.

38. Zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a stavbu navrhnuť v súlade s ustanoveniami zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v platnom znení.

Navrhovateľ je povinný, v zmysle § 39 ods.1 zákona, zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povolovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom a s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti, pričom pri povolovacíj činnosti musia byť zohľadnené aj ostatné relevantné požiadavky legislatívy SR.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť INECO, s.r.o. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, predložila na základe plnomocenstva zo dňa 20.07.2016, v zastúpení spoločnosti Energy Edge ZC s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava (ďalej len navrhovateľ) dňa 24.08.2016 Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti : „Priemyselný areál Žarnovica“, ktorého spracovateľom je INECO, s.r.o. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, patrí do:
Odvetvie č. 9 - Infraštruktúra

Položka č. 16 a- Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) s podlahovou plochou.

Pre túto činnosť je v časti B pre zisťovacie konanie uvedená prahová hodnota - podlahová plocha v zastavanom území obce od 10 000 m².

Podľa tohto zámeru bolo účelom navrhovanej činnosti výstavba komplexu výroby v rámci jestvujúceho priemyselného areálu v meste Žarnovica (bývalá Preglejkáreň), nadväzujúca na tradičný drevospracujúci priemysel. V rámci priemyselného areálu bude dochádzať k spracovaniu privážanej drevnej guľatiny ako primárnej vstupnej suroviny za účelom produkcie preglejky, dyhových dosák, polotovarov z preglejky, sendvičových panelov, fúkanej izolácie, okien, dverí, podláh na finalizáciu panelov, kompletovanie panelov – kabeláž a riadiace systémy.

Zámer bude riešený na pozemkoch parc. č. 1876/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14, 15, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 60, 61 a 62 v k.ú. Žarnovica, v zastavanom území obce.

Súčasne sa v rámci priemyselného areálu Žarnovica plánovalo komplexné využívanie odpadovej biomasy (zvyšky drevín a kôra), ktoré budú použité v technológii susediacej prevádzky tepelnej elektrárne na biomasu, ktorá je prevádzkovaná navrhovateľom tohto zámeru činnosti. Výrobné činnosti budú tiež úzko napojené na jestvujúcu prevádzku tepelnej elektrárne na biomasu, nakoľko sa plánuje z tohto zdroja pokryť požiadavky výroby na tepelnú, ako aj elektrickú energiu a zásobovanie areálu technologickou vodou.

Časť odpadov z lúpačiek bude spracovaná a využitá ako vstupný materiál pre výrobu fúkanej drevovláknej izolácie do sendvičových panelov. Ostatné pevné odpady z výroby budú spracované a použité ako palivo do tepelnej elektrárne na biomasu.

Rovnako napájanie areálu bude z predmetnej tepelnej elektrárne na biomasu, ktorá bude zásobovať priemyselný areál elektrickou, tepelnou energiou a technologickou vodou z chladičov. Technologická voda sa bude používať na kropenie dreva na skládke guľatiny, médium pre sušenie dreva bude para, ktorá bude po odovzdaní časti tepla v sušiarňach vháňaná do zvlhčovacích boxov na plastifikáciu dreva, kde skondenzuje a následne bude využitá na kropenie skladu a na zavlažovanie zelených striech budov v areáli na ploche asi 6 ha.

Areál sa uvažuje budovať po etapách, v **1. etape** vybudovanie preglejkárne v bývalej výrobnjej hale Prepex súp. č. 1030, na ktorej sa t.č. uskutočňujú udržiavacie práce a doplnkové plochy pre sklad guľatiny, zvlhčovacie boxy na plastifikáciu dreva a skracovacia linka budú vybudované na parcelách 1876/9, 10, 27.

- Pozostáva z realizácie nasledovných stavebných objektov:
- SO 0.01 Hala A – Preglejkáreň
- SO 0.02 Objekt zavlažovacích boxov
- SO 0.03 Skládka guľatiny
- SO 0.04 Spevnená plocha pre drevostrojárske technológie

V **2. etape** sa plánovalo vybudovanie výroby fúkaného drevovlákna ako izolantu pre sendvičové panely z preglejky a vybudovanie liniek pre spracovanie preglejky a panelov, rovnako aj výroba prvkov do sendvičových panelov – okná, dvere, podlahy (nárezové, formátovacie a frézovacie centrum).

Pozostáva z realizácie nasledovných stavebných objektov:

- SO 0.05 Hala B1 – Výroba sendvičových panelov z preglejky a fúkanej drevovláknej izolácie
- SO 0.06 Hala B2 – Výroba sendvičových panelov z preglejky a fúkanej drevovláknej izolácie
- SO 0.07 Hala C1 – Výroba okien, dverí, podláh a polotovarov z preglejky
- SO 0.08 Hala C2 – Výroba okien, dverí, podláh a polotovarov z preglejky

V **3. etape** výstavby sa uvažovalo s doplnením ďalšieho zariadenia pre náročnejšie spracovanie preglejky a panelov (tvarovacie centrum, prípravňa a montovňa kabeláží, elektrokompletáž, riadiace – inteligentné systémy, ako aj s kompletizáciou závodu – doplnenie funkcií občianskej vybavenosti („OV“): administratíva, bývanie, obchod a služby, kultúra, vzdelávanie.

Pozostáva z realizácie nasledovných stavebných objektov:

- SO 0.09 Hala D1 – Tvarové lisovanie preglejky
- SO 0.10 Hala D2 – Montáž káblových zväzkov
- SO 0.11 Hala E1 – Tvarové lisovanie preglejky
- SO 0.12 Hala E2 - Elektrokompletáž
- SO 0.13 Hala F1 – Testovacia a montážna hala
- SO 0.14 Hala F2 – Výroba riadiacich systémov
- SO 0.15 Hala G – Obchodné priestory
- SO 0.16 Polyfunkčný objekt – OV
- SO 0.17 Polyfunkčný objekt – OV

Občianska vybavenosť sa navrhovala na parcelách 1876/2, 32 – prístupné zo Železničnej ulice z hľadiska logiky sídelného celku – nadväznosť na centrum mesta, spojnice medzi centrom a železničnou stanicou, pešia dostupnosť, statická doprava, hľadisko bezpečnosti pohybu peších, zdravotne ťažko postihnutých a cyklistov.

Takto vybudovaná prevádzka by mala byť vysoko-efektívna, s prakticky uzavretým cyklom vstupov a výstupov.

V areáli má byť dosiahnutý vysoký pomer zelených plôch voči spevneným (cca 40 % zelených plôch), uvažuje sa so zazelenaním striech všetkých nových objektov (plocha 6 ha), čo bude mať pozitívny vplyv na vytvorenie vlastnej mikroklímy závodu – vlhkosť prostredia, prachový filter, ochrana konštrukcií pred ÚV žiarením, hlukový izolant a pod.

Pri štvorzmennej prevádzke sa uvažovalo s nepretržitou výrobou, čomu zodpovedá asi 330 pracovných dní v roku, resp. 7 920 h/rok. Ročný fond pracovného času bude presne definovaný po skúšobnej prevádzke, minimálne sa však uvažuje pri týchto výrobných činnostiach so 7 500 h/rok.

Prevádzka navrhovanej činnosti predpokladala vytvorenie celkom 1 227 pracovných miest s rôznym pracovným zameraním. Rozpočtové náklady boli predpokladané vo výške 110 mil. €.

Upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti povolil tunajší úrad listom č. OU-ZC-OSZP-2016/001130/HE zo dňa 08.08.2016.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, rozoslal zámer rezortným orgánom, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci listom č. OU-ZC-OSZP-2016/001199 zo dňa 26.08.2016 a zároveň zámer a informáciu pre verejnosť a oznámenie o predložení zámeru zverejnil na webovom sídle ministerstva:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/priemyselny-areal-zarnovica> .

Tunajší úrad zverejnil informáciu pre verejnosť a oznámenie o predložení zámeru aj na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica a na svojom webovom sídle :

<http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-161>.

Mesto Žarnovica, ako dotknutá obec, zverejnilo oznámenie o zámere na úradnej tabuli mesta a vyhlasovalo v mestskom rozhlase v čase od 02.09.2016 do 23.09.2016. Na základe stanovísk a vyjadrení, ktoré boli k uvedenému zámeru „ Priemyselný areál Žarnovica“ doručené orgán štátnej správy listom OU-ZC-OSZP-2016/001199-2 zo 21.09.2016 vyzval navrhovateľa, aby svoj zámer doplnil- zmenil a zosúladiť s platným územným plánom mesta a ostatnými požiadavkami dotknutých orgánov.

Navrhovateľ dňa 11.10.2016 požiadal o prerušenie zisťovacieho konania v zmysle § 20, ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov z dôvodu časovej náročnosti zmeny a doplnenia zámeru.

Tejto žiadosti orgán štátnej správy vyhovel svojim rozhodnutím č. OU-ZC-OSZP-2016/001199-3/HE-PK zo dňa 12.10.2016 a to na dobu najviac 60 dní.

Navrhovateľ dňa 21.10.2016 zmenil a doplnil svoj zámer v zmysle požiadaviek a predložil dokument „ Priemyselný areál Žarnovica – zmena a doplnenie“. V tomto dokumente bol rozsah navrhovanej činnosti zúžený na tie stavebné objekty, ktoré sú v súlade s územným plánom mesta Žarnovica a zároveň bol zámer doplnený o Akustickú štúdiu č.16-153-s z októbra 2016, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Plaskoň zo spoločnosti EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. , odborne spôsobilá osoba na kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie faktorov životného prostredia a pracovného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie č. OOD/7360/2009.

Orgán štátnej správy upovedomil o týchto nových podkladoch v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku dotknutú obec, povoľujúci orgán, dotknuté orgány listom č. OU-ZC-OSZP-2016/001199-4/HE zo dňa 21.10.2016, pričom určil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa k týmto novým podkladom vyjadrili a prípadne navrhli jeho doplnenie a to do 10 dní od jeho doručenia. Na základe požiadavky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR orgán štátnej správy listom OU-ZC-OSZP-2016/001199-4 zo dňa 21.10.2016 upovedomil o podkladoch a požiadal o stanovisko Okresný úrad Žiar nad

Hronom, odbor CD a PK a listom OU-ZC-OSŽP-2016/001199-5 zo dňa 10.11.2016 upovedomil o podkladoch a požiadal o stanovisko aj správcu komunikácie II. triedy spoločnosť Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. Ladomerská Vieska.

Verejnosť bola oboznámená o nových podkladoch uverejnením na webovej stránke mesta Žarnovica, úradnej tabuli mesta Žarnovica, vyhlasovaním v mestskom rozhlase, na webovej stránke MŽP SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/priemyselny-areal-zarnovica> a aj úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-161>.

Podľa zámeru „Priemyselný areál Žarnovica – zmena a doplnenie“ ostáva aj naďalej účelom navrhovanej činnosti výstavba komplexu výrob v rámci jestvujúceho priemyselného areálu v meste Žarnovica (bývalá Preglejkáreň), nadväzujúca na tradičný drevospracujúci priemysel. V rámci priemyselného areálu bude dochádzať k spracovaniu privážanej drevnej guľatiny ako primárnej vstupnej suroviny za účelom produkcie preglejky, dyhových dosák, polotovarov z preglejky, sendvičových panelov, fúkanej izolácie, okien, dverí, podláh na finalizáciu panelov, kompletovanie panelov – kabeláž a riadiace systémy.

Zámer bude riešený na pozemkoch parc. č. 1876/2, 3, 4, 8, 9, 10, 12, 13,14, 15, 26, 27, 28, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 60, 61 a 62 v k.ú. Žarnovica, v zastavanom území obce.

Aj naďalej sa v rámci priemyselného areálu Žarnovica plánuje komplexné využívanie odpadovej biomasy (zvyšky drevín a kôra), ktoré budú použité v technológii susediacej prevádzky tepelnej elektrárne na biomasu, ktorá je prevádzkovaná navrhovateľom tohto zámeru činnosti. Výrobné činnosti budú tiež úzko napojené na jestvujúcu prevádzku tepelnej elektrárne na biomasu, nakoľko sa plánuje z tohto zdroja pokryť požiadavky výroby na tepelnú, ako aj elektrickú energiu a zásobovanie areálu technologickou vodou.

Časť odpadov z lúpačiek bude spracovaná a využitá ako vstupný materiál pre výrobu fúkanej drevovláknitej izolácie do sendvičových panelov. Ostatné pevné odpady z výroby budú spracované a použité ako palivo do tepelnej elektrárne na biomasu.

Rovnako napájanie areálu bude z predmetnej tepelnej elektrárne na biomasu, ktorá bude zásobovať priemyselný areál elektrickou, tepelnou energiou a technologickou vodou z chladičov. Technologická voda sa bude používať na kropenie dreva na skládke guľatiny, médium pre sušenie dreva bude para, ktorá bude po odovzdaní časti tepla v sušiarňach vháňaná do zvlhčovacích boxov na plastifikáciu dreva, kde skondenzuje a následne bude využitá na kropenie skladu a na zavlažovanie zelených striech budov v areáli.

Areál sa uvažuje budovať po etapách, v **1. etape** vybudovanie preglejkárne v bývalej výrobnej hale Prepex súp. č. 1030, na ktorej sa t.č. uskutočňujú udržiavacie práce a doplnkové plochy pre sklad guľatiny, zvlhčovacie boxy na plastifikáciu dreva a skracovacia linka.

Pozostáva z realizácie nasledovných stavebných objektov:

- SO 0.01 Hala A – Preglejkáreň
- SO 0.02 Objekt zavlažovacích boxov
- SO 0.03 Skládka guľatiny
- SO 0.04 Spevnená plocha pre drevostrojárske technológie

V **2. etape** sa plánuje vybudovanie výroby fúkaného drevovláknna ako izolantu pre sendvičové panely z preglejky a vybudovanie liniek pre spracovanie preglejky a panelov, rovnako aj výroba prvkov do sendvičových panelov – okná, dvere, podlahy (nárezové, formátovacie a frézovacie centrum).

Pozostáva z realizácie nasledovných stavebných objektov:

- SO 0.05 Hala B1 – Výroba sendvičových panelov z preglejky a fúkanej drevovláknitej izolácie
- SO 0.06 Hala B2 – Výroba sendvičových panelov z preglejky a fúkanej drevovláknitej izolácie

- SO 0.07 Hala C1 – Výroba okien, dverí, podláh a polotovarov z preglejky

V **3. etape** výstavby sa uvažuje s doplnením funkcií občianskej vybavenosti („OV“): administratíva, bývanie, obchod a služby, kultúra, vzdelávanie.

Pozostáva z realizácie nasledovných stavebných objektov:

- SO.0.08 Polyfunkčný objekt – OV – pôvodne SO 0.16
- SO.0.09 Polyfunkčný objekt – OV – pôvodne SO 0.17.

Občianska vybavenosť sa navrhuje na parcelách 1876/2, 32 – prístupné zo Železničnej ulice z hľadiska logiky sídelného celku – nadväznosť na centrum mesta, spojnica medzi centrom a železničnou stanicou, pešia dostupnosť, statická doprava, hľadisko bezpečnosti pohybu peších, zdravotne ťažko postihnutých a cyklistov.

Takto vybudovaná prevádzka by mala byť vysoko-efektívna, s prakticky uzavretým cyklom vstupov a výstupov.

V areáli má byť dosiahnutý vysoký pomer zelených plôch voči spevneným plochám, aj naďalej sa uvažuje so zazelenaním striech všetkých nových objektov, čo bude mať pozitívny vplyv na vytvorenie vlastnej mikroklímy závodu – vlhkosť prostredia, prachový filter, ochrana konštrukcií pred ÚV žiarením, hlukový izolant a pod.

Ako vstupné suroviny bude používaná buková guľatina, používané lepidlá budú na báze PVAc, bez obsahu fenolov a formaldehydu, ako pomocné materiály budú používané okrasné dýhy, izolačné sklá, hliníkové a nerezové polotovary, tmely, organické farbivá na drevo na báze humitanu sodného. Zmenou rozsahu zámeru došlo aj k zníženiu spotrieb pitnej vody na úroveň 11 750 m³/rok a k zníženiu nárokov na dopravu zamestnancov. Uvažuje sa s nepretržitou výrobou, s celkovým počtom zamestnancov 352, z toho v dvojzmennej prevádzke bude pracovať 100 zamestnancov a v jednozmennej 75 zamestnancov. Rozpočtové náklady sa predpokladajú vo výške 70 mil. €.

V zákonom stanovenom termíne a do vydania tohto rozhodnutia doručili na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská k zámeru „Priemyselný areál Žarnovica“ resp. k novým podkladom „Priemyselný areál Žarnovica-zmena a doplnenie zámeru“ tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie

Úsek štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. OU-ZC-OSZP-2016/001210 V146/2016 zo dňa 16.09.2016

Orgán štátnej vodnej správy súhlasí s navrhovaným zámerom za týchto podmienok:

1. Odlučovače ropných látok sú vodné stavby v zmysle § 52 vodného zákona, na ich uskutočnenie ako aj na ich užívanie je potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona a s ním súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona. Príslušným orgánom štátnej vodnej správy je Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

2. V ďalšom konaní predložiť doklady k existujúcim studniam – povolenie na zriadenie, užívanie resp. povolenie na odber podzemnej vody – v prípade, že tieto doklady už neexistujú, bude investor povinný zabezpečiť pasport vodnej stavby a všetky úkony s tým súvisiace. Príslušným orgánom štátnej vodnej správy, ktorý je oprávnený vydať tieto povolenia, je Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

3. Na verejný vodovod sa možno pripojiť až na základe písomnej zmluvy o dodávke vody s vlastníkom/správcom vodovodu, po splnení technických podmienok určených prevádzkovateľom verejného vodovodu (§ 22 zákona č.442/2002 Z.z.)

4. Na verejnú kanalizáciu sa možno pripojiť až na základe písomnej zmluvy o odvádzaní a čistení odpadových vôd s vlastníkom/správcom kanalizácie, po splnení technických podmienok určených prevádzkovateľom verejnej kanalizácie (§ 23 zákona č.442/2002 Z.z.)

5. V prípade, ak kapacita verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nebude pre zámer navrhovanej činnosti dostatočná, investor musí zabezpečiť čistenie odpadových vôd v požadovanej kvalite v zmysle zákona o vodách a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

6. Stavby a plochy pre skladovanie znečisťujúcich látok a manipuláciu s nimi zabezpečiť v zmysle požiadaviek § 39 vodného zákona a vyhl.č.100/2005 Z.z.

7. Realizáciou prác nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov v predmetnej lokalite a k porušeniu ostatných ustanovení vodného zákona.

Orgán štátnej vodnej správy nepožadoval ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti „Priemyselný areál Žarnovica“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, za predpokladu, že budú splnené uvedené podmienky – *podmienky OŠVS boli akceptované a sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.*

Úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve - stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2016/001032 zo dňa 12.09.2016.

Kladné stanovisko s týmito pripomienkami:

1. Počas realizácie vzniknuté odpady triediť, ukladať a zhromažďovať v súlade s platnými zákonmi a predpismi na úseku odpadového hospodárstva, ich následné zneškodňovania alebo zhodnocovanie zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie.

2. Nakladanie s odpadmi, ak ich investor nemá povolené samostatnými povoleniami vydanými OÚ Žarnovica, odborom starostlivosti o životné prostredie, je potrebné riešiť novými povoleniami v zmysle platných právnych predpisov. V prípade navýšenia povolených množstiev je potrebné požiadať o zmeny platných súhlasov – *podmienky OŠS v odpadovom hospodárstve boli akceptované a sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.*

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia - vyjadrenie č. OU-ZC-OSZP-2016/001209 HE zo dňa 16.09.2016

Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, ako dotknutý orgán, súhlasí s navrhovanou činnosťou „Priemyselný areál Žarnovica“, v rozsahu uvedenom v zámere, po splnení týchto podmienok:

1. Zabezpečiť, v spolupráci s regionálnou samosprávou, prijateľné možnosti hromadnej dopravy, resp. vytvoriť podmienky pre nemotorovú dopravu a tak maximálne znížiť intenzitu individuálnej motorovej prepravy.

2. Najneskôr k územnému konaniu, resp. stavebnému konaniu, predložiť odborný emisno-prenosový a odborný emisno – technologický posudok k navrhovaným technológiám, riešeniu emisnej situácie a k rozptylu znečisťujúcich látok a v rámci uvedených konaní zabezpečiť splnenie podmienok, ktoré navrhnu oprávnení posudzovatelia vo svojich posudkoch.

Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, v prípade, že budú splnené podmienky v predchádzajúcom texte, nepožaduje, aby navrhovaná činnosť „ Priemyselný areál Žarnovica“ bola posudzovaná v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. - *podmienky OŠS ochrany ovzdušia boli akceptované a sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.*

Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie č. OU-ZC-OSZP-2016/001208 zo dňa 21.09.2016

Na základe posúdenia predloženého zámeru dáva kladné stanovisko a z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny netrvá na ďalšom posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. za splnenia týchto podmienok :

1. V prípade zistenia výskytu chránených druhov živočíchov v schátralých objektoch posudzovaného územia, realizáciu činnosti zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich rušeniu, ohrozovaniu alebo usmrteniu, ani k poškodeniu či ničeniu ich stanovišťa a hniezd.

2. V prípade výskytu hniezdenia vtáctva, stavebné práce pri realizácii činnosti vykonávať mimo hniezdneho obdobia.

3. V prípade výskytu netopierov, zabezpečiť ich vyst'ahovanie z objektu osobou s príslušnou výnimkou zo zákona o ochrane prírody a krajiny - *podmienky orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny boli akceptované a sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.*

2. Mesto Žarnovica – vyjadrenie a stanovisko č. 4431/2016 zo dňa 19.09.2016 a stanovisko k zmene a doplnení zámeru č. 4834/2016 zo dňa 02.11.2016

Mesto Žarnovica vo svojom vyjadrení nesúhlasí so zámerom“ Priemyselný areál“ tak, ako bol predložený a to z dôvodu, že umiestnenie navrhovaných objektov od SO-08 až po SO -15 v území, je v rozpore s platným územným plánom mesta a zároveň vo svojom stanovisku požaduje :

1. Zabezpečiť, aby blízka obytná zóna (Februárová, Jilemnického, Železničná, Bystrická, Fr. Hečku) nebola ovplyvňovaná prachom a hlukom z navrhovanej činnosti nad rámec zákonom stanovených limitov.

2. Žiada, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z.

Orgán štátnej správy na základe vyjadrenia č.4431/2016 , vyzval navrhovateľa listom č.OU-ZC-OSZP-2016/001199-2/HE zo dňa 21.09.2016, aby svoj zámer doplnil- zmenil a zosúladiť s platným územným plánom mesta a ostatnými požiadavkami dotknutých orgánov. Navrhovateľ dňa 11.10.2016 požiadal o prerušenie zisťovacieho konania v zmysle § 20, ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov z dôvodu časovej náročnosti zmeny a doplnenia zámeru. Tejto žiadosti orgán štátnej správy vyhovel svojim rozhodnutím č. OU-ZC-OSZP-2016/001199-3/HE-PK zo dňa 12.10.2016 a to na dobu najviac 60 dní.

Navrhovateľ dňa 21.10.2016 zmenil a doplnil svoj zámer v zmysle požiadaviek a predložil dokument „Priemyselný areál Žarnovica – zmena a doplnenie“. V tomto dokumente bol rozsah navrhovanej činnosti zúžený na tie stavebné objekty, ktoré sú v súlade s územným plánom mesta Žarnovica a zároveň bol zámer doplnený o Akustickú štúdiu č.16-153-s z októbra 2016, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Plaskoň zo spoločnosti EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., odborne spôsobilá osoba na kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie faktorov životného prostredia a pracovného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie č. OOD/7360/2009.

Orgán štátnej správy upovedomil o týchto nových podkladoch v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku dotknutú obec, povoľujúci orgán, dotknuté orgány listom č. OU-ZC-OSZP-2016/001199-4/HE zo dňa 21.10.2016, pričom určil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa k týmto novým podkladom vyjadrili a prípadne navrhli jeho doplnenie a to do 10 dní od jeho doručenia. Mesto Žarnovica vo svojom stanovisku k zmene a doplneniu zámeru č. 4834/2016 zo dňa 02.11.2016 naďalej trvá na posudzovaní vplyvom navrhovanej činnosti.

Prvú podmienku orgán štátnej správy akceptoval a je riešená spoločne s požiadavkami RÚVZ a OÚ Žarnovica, OSŽP a tieto požiadavky sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Požiadavku, aby navrhovaný zámer aj po jeho zmene a doplnení bol posudzovaný, orgán štátnej správy neakceptoval a to z nasledovných dôvodov : areál bývalej Preglejky je zaradený v zozname pravdepodobných environmentálnych záťaží ZC(011) - Identifikátor pravdepodobnej environmentálnej záťaže (podľa ISEZ) SK/EZ/ZC/1081. V rámci geologickej úlohy Pravdepodobné environmentálne záťaže - prieskum na vybraných lokalitách Slovenskej republiky bol v období od 05/2015 do 10/2015 vykonaný podrobný geologický prieskum v celom areáli bývalej Preglejky, vrátane prevažnej časti pozemkov, ktoré sú riešené v zámere. Podrobný geologický prieskum vykonala skupina dodávateľov „ Prieskum EZ“ a výsledky z neho sú uvedené v Záverečnej správe s analýzou rizika znečisteného územia, reg. č. Geofondu 519/2015 z 04.10. 2015. Zo správy vyplýva, že rozsah znečistenia bol preskúmaný na základe vzorkovania nevystrojených sond a monitorovacích vrtov ako aj prieskumných metód, preto je aktuálny stav pôdy a podzemných a povrchových vôd dostatočne preukázaný. Monitorovacie vrty budú aj naďalej sledované, takže bude možné sledovať a vyhodnocovať vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a na zdravie ľudí, vyplývajúce z kvality horninového prostredia a podzemnej vody. Navrhovateľ bude povinný zabezpečiť odborné posudky v oblasti ochrany ovzdušia navrhovaných technológií z hľadiska emisno-technologického a tiež z hľadiska imisno – prenosového. Tiež bude povinný zabezpečiť merania hluku odborne spôsobilými osobami pre kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie faktorov životného prostredia a pracovného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie a v oboch prípadoch bude povinný zabezpečiť splnenie opatrení, ktoré navrhnú odborní posudzovatelia a preukázať tiež účinnosť týchto opatrení. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán, po oboznámení sa so všetkými odbornými podkladmi a ich posúdení predpokladá, že ani ďalšie posudzovanie by neprineslo nové informácie, na základe ktorých by bolo možné pre navrhovateľa určiť nové opatrenia a preto by ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti nebolo účinné.

2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica – stanovisko č. ASMdpS-1-1414/2016 zo dňa 07.09.2016 a stanovisko č. ASMdpS-1-1680/2016 zo dňa 7.11.2016

Súhlasí s oznámením bez pripomienok, projektant (investor) je povinný doručiť stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované – *podmienka bola akceptovaná a je uvedená vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.*

3. SVP š.p. OZ Banská Bystrica – stanovisko č. CS 540/2016CZ11203/2016-220 zo dňa 30.09.2016

Z hydrologického hľadiska záujmové územie patrí do čiastkového povodia Hron, číslo hydrologického poradia 4-23-04. V bezprostrednej blízkosti areálu sa nenachádzajú vodné toky ani stavby v správe SVP, OZ Banská Bystrica. Východne vo vzdialenosti cca 400 m preteká vodohospodársky významný tok Hron, č.t. 007, vodný útvar SKR0004, ktorý je v správe SVP, š.p. OZ Banská Bystrica. Východná a severná okrajová časť areálu sa nachádza v zaplavovanom území. Pred vybrežením vôd z Hrona sa navrhuje ochranná hrádza, na zabránenie vyliatiu vôd cez železničný priepust sa navrhuje stavidlové hradenie. Tieto stavby protipovodňovej ochrany sú zahrnuté v Pláne manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Hron, vypracovaného v zmysle smernice ES č.2007/60/ES o hodnotení

a manažmente povodňových rizík a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Navrhované opatrenia by mali zabezpečiť ochranu územia počas povodňových prietokov na úrovni Q_{100} s bezpečnosťou 0,5 m. Predmetná stavba je plánovaná do roku 2021. Pre Plán manažmentu povodňového rizika boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika v mierke 1 : 10 000 so zobrazením rozsahu záplavy pre Q_{5-1000} . Predmetné mapy sú sprístupnené na internetovej adrese <http://mpomprsr.svp.sk/>. Mapy povodňového ohrozenia v tlačenej forme v jednom vyhotovení a záplavové čiary v digitálnej forme boli odovzdané osobne mestu Žarnovica. Správca toku požaduje splnenie nasledovných podmienok:

1. Podľa § 20 ods.5 zákona č.67/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami zabezpečiť ochranu inundačných území tokov. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť. Objekty navrhovanej stavby musia byť umiestnené nad úrovňou hladiny Q_{100} ročnej vody.

2. V zmysle čl.4, ods. 7 Smernice 2000/60/ES, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách, nesmie navrhovanými činnosťami dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd

3. Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia navrhovanej činnosti je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

4. Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č.269/2010 Z.z., vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

5. Ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovanej činnosti predkladať na vyjadrenie OZ Banská Bystrica.

SVP, š.p. OZ Banská Bystrica nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Podmienka č.3 bude riešená v povolovej činnosti, ostatné podmienky boli akceptované a sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky – stanovisko č. 28757/2016-4210-51826 zo dňa 13.09.2016

Predložený zámer je spracovaný v zmysle požiadaviek zákona o posudzovaní vplyvov. MH SR, ako dotknutý orgán a odporúča rozhodnúť o jeho schválení v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. Navrhuje predložený zámer ďalej neposudzovať.

5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR- stanovisko k zámeru č.17685/2016/AA11-SZEÚ/58555 zo dňa 20.09.2016 a stanovisko k zmene a doplneniu zámeru č. 17685/2016/AA11-STEÚ/68189 zo dňa 31.10.2016

K navrhovanej činnosti má tieto pripomienky a požiadavky:

1. Predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

2. Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.

3. Pri realizácii činnosti postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach. O súhlas na vykonávanie činností v ochrannom písme dráhy požiadať dráhový stavebný úrad MDVRR SR – *požiadavky č.2 a 3 boli akceptované a sú uvedené vo výrokovej*

časti tohto rozhodnutia. Na základe prvej požiadavky orgán štátnej správy listom OU-ZC-OSZP-2016/001199-4 zo dňa 21.10.2016 upovedomil o podkladoch a požiadal o stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK a listom OU-ZC-OSZP-2016/001199-5 zo dňa 10.11.2016 upovedomil o podkladoch a požiadal o stanovisko aj správcu komunikácie II. triedy spoločnosť Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. Ladomerská Vieska.

6. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. Ladomerská Vieska, vyjadrenie č. BBRSC/05963/2016 BBRSC/06066/2016 zo dňa 16.11.2016

So zámerom súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Nakoľko budú dotknuté záujmy cesty II. triedy č.428 je potrebné projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie.

2. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl.č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov – *podmienky boli akceptované a sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.*

Stanovisko nenahrádza vyjadrenie OÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žiar nad Hronom, ani iné povolenia potrebné podľa stavebných a vodohospodárskych a iných predpisov.

7. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja, Banská Bystrica – stanovisko č.08903/2016/ODDRR-2 32292/2016 zo dňa 22.09.2016 a stanovisko č. 08724/2016/ODDRR-2 37896/2016 zo dňa 07.11.2016

K predloženému zámeru nemá pripomienky, zámer je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení a to s regulatívom 2.1.2. - podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie... a s regulatívom č. 2.1.3.1- podporovať rozvoj priemyselných parkov a technologických parkov v mestách ... Žarnovica. ÚPN VÚC BBSK je k nahliadnutiu na web stránke samosprávneho kraja www.bbsk.sk, nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona. Pri zásahu do cesty II. triedy je potrebné stanovisko oddelenia dopravy a dopravnej infraštruktúry samosprávneho kraja – *požiadavka bola akceptovaná a je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.*

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom – žiadosť č. H/2016/01434-2 zo dňa 19.09.2016, záväzné stanovisko č.H/2016/01434-3 zo dňa 23.09.2016 a záväzné stanovisko č. H/2016/01434-5 zo dňa 03.11.2016

RÚVZ požiadal o doplnenie zámeru „ Priemyselný areál Žarnovica“ a to o predloženie existujúcej hlukovej záťaže dotknutého územia a predloženie predpokladanej hlukovej záťaže dotknutého územia odborne spôsobilou osobou pre posúdenie možného vplyvu hluku z prevádzkovania Priemyselného areálu Žarnovica ako aj predpokladanej dopravy týkajúcej sa budúceho priemyselného parku na okolité životné prostredie a vo svojom záväznom stanovisku uviedol, že ak nebude požadovaná hluková štúdia doložená do doby vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania, požaduje posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov – *požiadavku orgán štátnej správy akceptoval. Listom OU-ZC-OSZP-2016/001199-2 zo 21.09.2016 vyzval navrhovateľa, aby svoj zámer doplnil- zmenil a zosúladiť s platným územným plánom mesta a ostatnými požiadavkami dotknutých orgánov. Navrhovateľ dňa*

11.10.2016 požiadal o prerušenie zisťovacieho konania v zmysle § 20, ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov z dôvodu časovej náročnosti zmeny a doplnenia zámeru. Tejto žiadosti orgán štátnej správy vyhovel svojim rozhodnutím č. OU-ZC-OSZP-2016/001199-3/HE-PK zo dňa 12.10.2016 a to na najviac 60 dní. Navrhovateľ dňa 21.10.2016 zmenil a doplnil svoj zámer v zmysle požiadaviek a predložil dokument „Priemyselný areál Žarnovica – zmena a doplnenie“. V tomto dokumente bol rozsah navrhovanej činnosti zúžený na tie stavebné objekty, ktoré sú v súlade s územným plánom mesta Žarnovica a zároveň bol zámer doplnený o Akustickú štúdiu č.16-153-s z októbra 2016, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Plaskoň zo spoločnosti EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. Orgán štátnej správy upovedomil o týchto nových podkladoch v zmysle §33 ods. 2 správneho poriadku dotknutú obec, povoľujúci orgán, dotknuté orgány listom č. OU-ZC-OSZP-2016/001199-4/HE zo dňa 21.10.2016, pričom určil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa k týmto novým podkladom vyjadrili a prípadne navrhli jeho doplnenie a to do 10 dní od jeho doručenia. Verejnosť bola oboznámená o nových podkladoch uverejnením na webovej stránke mesta Žarnovica, úradnej tabuli mesta Žarnovica, vyhlasovaním v mestskom rozhlase, na webovej stránke MŽP SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/priemyselny-areal-zarnovica> a aj úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-161>. RÚVZ v následnom záväznom stanovisku č. H/2016/01434-5 zo dňa 03.11.2016 konštatoval, že v akustickej štúdii bol posúdený dopravný hluk v súvislosti s okolitou obytnou zónou, pričom obytná zóna pozdĺž Železničnej ulice nebude zasahovaná nadmerným hlukom z ulice. Dopravný hluk generovaný len nárokmi samotnej navrhovanej činnosti nepresahuje v intraviláne obce prípustnú hodnotu hluku stanovenú pre denný referenčný interval. Nárast hluku v príľahlej obytnej zóne pozdĺž Bystrickej ulice je najviac 0,2 dB a tento je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tu nárast hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hladiny akustického hluku. Pokles hluku na Železničnej ulici súvisí s presmerovaním zásobovania z Lesov SR, š.p. do areálu cez vjazd B. Vo večernej a nočnej dobe sa zásobovanie areálu surovinami nebude vykonávať, preto dopravná situácia vo večernej a nočnej dobe, ako aj vplyv nárastu hluku zo železnice nebola posudzovaná. V štúdii bol posúdený hluk, ktorý je t.č. generovaný existujúcimi zdrojmi a to z areálu Neuman Aluminium...a z Tepelnej elektrárne na biomasu, tento hluk prekračuje nočnú prípustnú hodnotu hluku pred fasádou najbližšieho rodinného domu č. 675/2 na Ul. Františka Hečku (referenčný bod č.1) . V súčasnosti je vo výstavbe gabiónová stena, ktorá zabezpečí, že denné a nočné prípustné hodnoty hluku nebudú prekročené. Objekt obytnej zóny na Ul. Jilemnického (bod.č.2) nie sú cez deň a večer zasahované nadmerným hlukom, avšak na meraním preukázaný tónový charakter hluku v oblasti 125 Hz, môže tento hluk rušivo pôsobiť na obyvateľov. Celá naplánovaná technológia je umiestnená v uzatvorených výrobných halách, vypočítaná imisná hladina hluku prenikajúca cez obvodový plášť budov len z prevádzky technologických zariadení v referenčnom intervale deň, večer a noc nebude prekračovať prípustné hodnoty hluku v chránenom území. Vo vonkajšom prostredí areálu nebudú umiestnené žiadne výrobné technológie. Na základe uvedeného RÚVZ stanovil pre navrhovanú činnosť tieto podmienky :

1. Zabezpečiť v uzatvorených výrobných halách dostatočnú výmenu vzduchu núteným vetraním.
2. Nasávacie a výfukové otvory riešiť na fasádach, ktoré nie sú nasmerované k obytnej zóne (obr. č. 10 akustickej štúdie).
3. Výduchy vzduchotechniky umiestňovať k vzdialenejšiemu okraju strechy vzhľadom na obytnú zónu.
4. Neodporúča sa umiestňovať výduchy na strechu SO 06, SO 08, SO 10, SO 13, SO 14 a SO 15 (podľa str. 24 akustickej štúdie) - podmienky č. 1. -3. Boli akceptované a sú

uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, podmienka č.4 bola akceptovaná čiastočne – akustická štúdia bola totiž vyhotovená na pôvodný zámer, v zmenenej a doplnenej verzii sa neuvažuje t.č. s výstavbou pôvodného SO 0.08, SO 0.10, SO 0.13, SO 0.14 a SO 0.15. *Upravená podmienka je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.*

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica – stanovisko č. OU-BB-OSZP1-2016/026611-004-SP zo dňa 06.10.2016

V riešenom území platí 1. stupeň ochrany – všeobecná ochrana v zmysle § 12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nie je súčasťou veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia a nenachádza sa tu ani územie patriace do siete NATURA 2000. Z hľadiska územného systému ekologickej stability, územie hraničí s blízkymi vodnými tokmi – Kľak, regionálny biokoridor hydrický a vodný tok Hron- nadregionálny biokoridor hydrický, do ktorého vodný tok Kľak ústi.

V predmetnom území nie je trvalá monitorovacia plocha a preto nie je vylúčený výskyt chráneného živočícha jašterice múrovej (Podarcis muralis), z rastlinných druhov sú to najmä druhy ruderalného (rumoviskového) charakteru. Upozorňuje, že vydaním tohto stanoviska ostávajú nedotknuté osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona.

9. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica- vyjadrenie č.RK/12760/2016, TPO/1409/2016 zo dňa 20.09.2016

Spoločnosť sa k zámeru vyjadrila z prevádzkovo – technického hľadiska – vo vyjadrení odsúhlasuje zásobovanie vodou z verejného vodovodu v množstve 22 000 m³/rok. Do kanalizácie, ktorá je t.č. vybudovaná v priemyselnom areáli a je zvedená do ČOV, možno vypúšťať len splaškové odpadové vody. Táto kanalizácia nie je majetkom StVPS, a.s. a ani nie je súčasťou zmluvne prevádzkovaného kanalizačného systému v meste Žarnovica. Je potrebné posúdiť technicko – prevádzkový stav areálovej kanalizácie - *podmienka bola akceptovaná a je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.*

10. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy – stanovisko k zámeru č. 23439/2016/O420-3 zo dňa 23.09.2016

1. Dokumentáciu pre územné a stavebné konanie predložiť na posúdenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen. S dokumentáciou predložiť Jednotnú železničnú mapu a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením všetkých súčastí (budovy, oplatenie, prípojky, príjazdové cesty, spevnené plocha a pod.) navrhovanej stavby, zasahujúcich do OPD s okótovaním najmenej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje a s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate.

2. Plánovaný areál nesmie žiadnou svojou časťou zasahovať na pozemky v správe ŽSR a stavebník je povinný zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a stavbu navrhnuť v súlade s ustanoveniami zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v platnom znení – *požiadavky boli akceptované a sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.*

ŽSR nepožadujú ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Počas zisťovacieho konania sa k navrhovanej činnosti nevyjadrila verejnosť ani nikto nevyužil možnosť vykonania konzultácií.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov nedoručili v zákonom stanovenom termíne a do vydania tohto rozhodnutia príslušnému orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie písomné stanoviská tieto dotknuté orgány :

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- František Kasan – KASAN, zámočníctvo - vzduchotechnika, 966 52 Tekovská Breznica 377,
- František Kasan, 966 52 Tekovská Breznica 377,
- LESY SR, š.p. OZ Žarnovica, Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica,
- Okresné riaditeľstvo záchranného a hasičského zboru Žiar nad Hronom,

preto sa ich stanoviská v zmysle § 23, ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť „ Priemyselný areál Žarnovica“ z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a dotknutej verejnosti.

Pri posudzovaní navrhovanej činnosti príslušný orgán použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Na základe uvedených skutočností orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Povoľujúci orgán vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle náležitosti uvedené v § 38 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov.

Tunajší úrad má, ako príslušný orgán, v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu v zmysle § 38, ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov.

POUČENIE

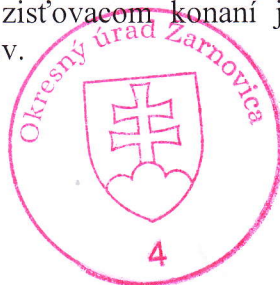
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania

považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Verejnost' podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Ivana Borgulová
vedúca odboru

Doručí sa :

1. INECO, s.r.o. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica;
2. Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica;
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;
4. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica;
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom;
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom;
7. SVP š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica;
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CD a PK, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica;
9. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica;
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica;
11. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
12. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica;
13. František Kasan – KASAN, zámočníctvo - vzduchotechnika, 966 52 Tekovská Breznica 377;
14. František Kasan, 966 52 Tekovská Breznica 377;
15. StVPS, a.s. Závod 06, L. Štúra 2208/15, 960 01 Zvolen;
16. LESY SR, š.p. OZ Žarnovica, Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica;
17. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava;
18. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, SNP 612/ 120, 965 01 Žiar nad Hronom;
19. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. Priemyselná 6/647, 965 01 Ladomerská Vieska.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421 45/679 09 10	+42145/679090	tatiana.herchlova@minv.sk	www.minv.sk	00151866
+421 961/ 645 755		minv.sk		